

em 200.000,00 foi tudo irregularidade da empresa, dificilmente damos para os R\$ 20.000.000,00 mas de não termos que pagar já é muita coisa, os duzentos milhões de patrimônio e uma marca para alcançar busca resultado do trabalho que estamos fazendo, comparando ganho de 2021 o patrimônio era R\$ 81.221.915,38 e nosso patrimônio atual é R\$ 200.662.294,75 o patrimônio líquido e detentor de R\$ 168.799.800,19, o financeiro R\$ 30.402.113,08 e a taxa R\$ 1.466.981,48 e com isso está intranquilo os queridos a quem Tarifário atinge o mercado financeiro e com afetar a rentabilidade pode ser que não seja batido a meta atuarial em um ano em 2025 desses próximos meses, damos por encerrado a reunião do comitê de investimentos do dia 20 de agosto de 2025, apenas ausente a família, não tomamos deliberações.

~~Assinatura~~

Cláudio Roberto Muniz
 Reunião do Comitê de Investimento 19 de setembro de 2025. Família Floz 19 de setembro de 2025 às 10 H
 como da início a reunião extraordinária do comitê de investimento do Instituto de Previdência de São Geraldo do Amarante/PA, o assunto que como tratar hoje é sobre o coto do LSH recebemos, essa cotação irá ser no dia 20/09/2025 e foi marcado tem alguns índices dessa análise são contrários, estamos aqui na reunião registrando a minha presença do Sr. Raciol, Sr. Bruno, família e comitê vai deliberar e que foi apresentado. Sr. Bruno, eles estão propondo comprar 100% das cotas do LSH que a RSI está administrando para isso eles estão propondo um pagamento, esse pagamento da ordem de R\$ 5 milhões de

Depois, o que ele diz na proposta e que esses R\$ 5 milhões primeiro seriam destinados a pagar as dívidas com os prestadores de serviços e o presente instrumento tem por objeto apresentar a proposta simultânea de aquisição pela totalidade das cotas do LSH representado 100% do seu capital ou proporção de cotas suficientes a permitir o controle do fundo isto é uma disonância, pouco não tem que se destina ao fundo e sim ao cotista do fundo, já é um erro que o dinheiro não vai ser pago aos cotistas vai ser pago ao fundo e para distingui-los ao pagamento da dívida e terceiro que são os administradores e demais prestadores de serviços conseguimos ver que existe uma dívida de R\$ 5.300.000,00 ou seja se ele conseguir comprar 100% das cotas, ainda assim os cotistas vão responder por 300 mil e os cotistas não recebem nada, a compra está condicionada a um plano de recuperação judicial, homologado do poder judiciário se é aprovada a proposta além do cotista não receber nada pelo fato da dívida do fundo ser maior que R\$ 5 milhões, alienam as cotas imediatamente e o pagamento de R\$ 5 milhões só após de 60 dias da homologação do plano de recuperação judicial, em contrapartida a aquisição de 100% das cotas pagará o valor de R\$ 5 milhões uma entrada no valor de 30% no prazo de 60 dias a partir da homologação, o R\$ 5 milhões será pago parceladamente e não imediatamente o fundo que recebe, depois faz parcelas mensais em 24 vezes a garantia que vai receber, não é uma garantia real é sim fidejussória que é pessoal, não parece é por não concluir tentamos entrar em contato com a empresa para saber se eles não tem interesse em reformular a proposta.

Camille; o único atico do LSH é o Floeti. Sr. Bruno
 Sim não acõs dos empresas proprietários do Hotel.
 Camille; foi feito uma avaliação de valor do empre-
 dimento? Bruno: Temos muito dificuldade com a
 RFI pedimos para que ela fizesse uma assembleia
 para debater uma proposta, ela falou que não vai
 intermediar essa relação é uma decisão. Ricardo,
 ficamos preocupados em relação a isso a empresa vem
 se desvalorizando com o tempo em tese é importante
 a análise das despesas análise do consultório de
 incertezas para ver se tem penaliza que não as
 demonstrações financeiras e balanços e balanços, é
 importante uma análise conjunta, se o atico
 está desvalorizando faz sentido vender ou reformular
 uma proposta rapidamente inicial, se ela falar
 que não tem capacidade as informações financeiras, não
 é interessante não é fácil a decisão, pois para questões
 nadas porque venderam e porque não venderam, se for
 vendido tem que se justificar que venderam por nada
 e que ainda não ficar com dívida, o pagamento é
 parcelado, vai dar uma cobrança não sugiro que ela
 continue sendo administrador do fundo, consegui
 um outro administrador, tivemos uma reunião ontem
 com a evm, falamos do LSH, eles pediram para que
 a gente formulasse no SAC uma denúncia ou uma
 consulta formal a depender do teor do que vamos
 perguntar, eles deram os email dos gerentes e superin-
 tendentes, eles orientaram como entrar em contato se
 não responderem em 5 dias, vamos fazer essa consulta
 para trocar o administrador. Raci: eles só tem a DF
 do ano passado, a situação do hotel é crítica, foi feita
 uma avaliação ele tá com panico de R\$ 180 milhões
 e tá no processo de recuperação judicial, foi decretado

a falência, entraram com um recurso e conseguiram suspender a decisão que decretou a falência, na ADF mais recente constatou que o valor do PL piorou tinha um PL de R\$ 148 milhões negativos, na DF mais recente o valor parou para R\$ 183 milhões negativos. Op. Bruno: o percentual que o Sr. Gonçalo tem. Camille: o valor que foi aportado no Catania forma ordem de R\$ 2 milhões, existe uma dívida de R\$ 183 milhões, como tentar convocar uma AGE, a reunião vai ser no dia 30/09/2025, estamos discutindo os detalhes, a RFI tem que passar uma avaliação do imóvel e mostrar como foi feita a avaliação, eles estão preparando uma proposta, como a liquidação não vai ser imediata temos que contabilizar mais dívidas. Op. Bruno: se eles quitarem todos os dívidos das prestações que os credores têm com a RFI ainda não fecha o passivo a nível global tem que saber da situação do imóvel, quem avaliou se tá o mercado que passou e era de R\$ 180 milhões, se é fiscal e trabalhista. Camille: o valor da dívida do passivo do ativo. Op. Bruno: Quantidade de cotas 6.844, o valor da cota tá negativa, R\$ 12.252.000,00. Camille: o valor proposto é pelo preço? Op. Bruno: Não é pelo preço, tudo que o fundo tiver, ativos e passivos, a LSH/empendimentos imobiliários. Camille: temos que demandar o LSH na justiça. A localização do Hotel. e uma localização privilegiada, nos próximos o valor desse Hotel o percentual. Op. Bruno: precisamos do estatuto e do último relatório é a LSH e SPA, um acordo de acionistas para saber a participação do FIP na LSH quais são os acionistas? Camille: não vou colocar em deliberação discando consignando que eu enquanto gestor de recursos já solicitei informações, documentos e esclarecimentos a RFI e eles se limitaram

a responder que não encaminhar e que mandaram
 foi insuficiente as informações eu não acho certo tomar
 uma decisão sem que tenha os elementos suficientes
 para embasar uma decisão, o ideal seria uma AOE,
 os demais membros estão de acordo: Laaciel: Sim,
 melhor uma reunião presencial. Dr. Bruno: A letra
 tem que analisar os DF's. Jamilli: Sim Dr. Bruno
 A proposta já está prorrogada até dia 20, a continuação
 proposta é uma proposta nova, caindo quem a propôs.
 Jamilli: marcar uma reunião presencial da presença
 do a reunião do comitê investimentos registrando a
 presença de todos os membros inclusive Dr. Bruno
 e Dr. Laaci que animará a ata desta reunião.

Jamilli Fontinele Magalhães

Cláudio Cláudio Menezes

~~Responder~~